

Nurodymai svarstyti komitetuose:

Darnios plėtros ir investicijų	Sporto turizmo ir laisvalaikio	Valdymo ir bendruomenių plėtojimo
Ekonomikos ir finansų	Miesto ūkio ir paslaugų	Svietimo ir kultūros
		Sveikatos ir socialinių reikalų

2016-05-11 Nr. TR-247

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

Tarybos sekretorius

2016.05.11

SPRENDIMAS

DĖL 2017 METŲ NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO

..... Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti nekilnojamojo turto mokesčio tarifą – 1 proc. nekilnojamojo turto mokestinės vertės.

2. Nustatyti nekilnojamojo turto mokesčio tarifą – 0,7 proc. nekilnojamojo turto mokestinės vertės nekilnojamajam turtui, esančiam Naujamiestyje ir Senamiestyje, mokesčių mokėtojų ar apmokestinamo nekilnojamojo turto valdytojų naudojamam vykdant šią veiklą:

2.1. knygų mažmeninę prekybą specializuotose parduotuvėse;

2.2. mažmeninę prekybą suvenyrais specializuotose parduotuvėse;

2.3. antikvarinių daiktų mažmeninę prekybą;

2.4. maitinimo ir gėrimų teikimo veiklą;

2.5. komercinių meno galerijų veiklą (meno dirbinių eksponavimas ir pardavimas).

3. Nustatyti nekilnojamojo turto mokesčio tarifą nekilnojamajam turtui, naudojamam vykdant viešbučių ir panašių laikinų buveinių veiklą, – 0,7 proc. nekilnojamojo turto mokestinės vertės.

4. Nustatyti nekilnojamojo turto mokesčio tarifą smulkiojo verslo subjektams – verslininkams ir labai mažoms įmonėms, atitinkantiems Lietuvos Respublikos smulkiojo ir vidutinio verslo plėtros įstatymo reikalavimus, – 0,7 proc. nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto mokestinės vertės.

5. Nustatyti nekilnojamojo turto mokesčio už nekilnojamąjį turtą, įtrauktą į Nenaudojamų, naudojamų ne pagal paskirtį, apleistų arba neprižiūrimų patalpų ir statinių sąrašą, tarifą – 3 proc. nekilnojamojo turto mokestinės vertės.

Savivaldybės meras

Skebėti TAR

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Finansų ir ekonomikos skyriaus vedėjas

2016.04.29

Algimantas Laucius

201.....

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų skyriaus vyriausioji specialistė

Nomedė Pilėnaitė

2016.04.29

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Teisės ir konsultavimo skyriaus vedėjo
pavaduotoja

Jolanta Baltaduonytė

2016.04.29

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

Gintautas Petrauskas

2016.05.02



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS FINANSŲ IR EKONOMIKOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 08, faks. (8 37) 42 54 52
el.p. info@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL 2017 METŲ NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO

2016 m. balandžio 29 d. Nr. *09-6-44*

1. Parengto projekto tikslai. Nustatyti 2017 metų mokestiniam laikotarpiui nekilnojamojo turto mokesčio (toliau – NTM) tarifus įstatymų nustatyta tvarka.

2. Kaip šiuo metu yra sprendžiami projekte aptarti klausimai. Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (toliau NTMĮ) 6 straipsnio nuostatas konkretų NTM tarifą, kuris galios savivaldybės teritorijoje nuo kito mokestinio laikotarpio pradžios, nustato savivaldybės taryba iki einamojo mokestinio laikotarpio birželio 1 dienos. Pagal NTMĮ 6 straipsnio 1 punkto nuostatas, gali būti nustatytas mokesčio tarifas intervale nuo 0,3 proc. iki 3 proc. nekilnojamojo turto mokestinės vertės. Savivaldybės taryba gali nustatyti konkretų ar kelis konkrečius mokesčio tarifus, kurie diferencijuojami atsižvelgiant į vieną arba kelis iš šių kriterijų: nekilnojamojo turto paskirtį, naudojimą (pavyzdžiui, nenaudojamas, naudojamas ne pagal paskirtį, apleistas ir pan.), teisinį statusą (pavyzdžiui, priskirtas nekilnojamosioms kultūros vertybėms, architektūros paminklams ir pan.), jo technines savybes, priežiūros būklę, mokesčio mokėtojų kategorijas (dydį ar teisinę formą, ar socialinę padėtį) ar nekilnojamojo turto buvimo savivaldybės teritorijoje vietą (pagal strateginio planavimo ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus prioritetus).

Nekilnojamojo turto mokestinė vertė yra jo vidutinė rinkos vertė, nustatyta pagal vėliausius Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka patvirtintus nekilnojamojo turto masinio vertinimo dokumentus. Šiuo būdu mokestinė vertė buvo nustatyta 2011 m. sausio 1 d. stoviui, nuo kurios buvo skaičiuojamas nekilnojamojo turto mokestis už 2011 – 2015 metus, t. y. už penkerius metus. Nauja mokestinė vertė, taikant masinį vertinimą, nustatyta 2016 m. sausio 1 d. Tam tikros rūšies turto (gamybinių, pramoninių, inžinerinių statinių) mokestinė vertė nustatoma taikant atkuriamosios vertės (kaštų) metodą (apskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo procentą).

Nekilnojamasis turtas atkuriamosios vertės metodu vertinamas naudojant Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registro duomenis, nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynus, parengtus pagal vidutines statybos medžiagų ir darbų rinkos kainas Lietuvoje, kuriuos tvirtina ir ne rečiau kaip kas penkerius metus fizinio nusidėvėjimo normatyvus ir vietovės pataisos koeficientus atnaujina Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą tvarkanti įmonė. Nekilnojamasis turtas mokesčių mokėtojo prašymu ir lėšomis atkuriamosios vertės (kaštų) metodu gali būti vertinamas dažniau, t. y. nepasibaigus 5 metų laikotarpiui.

Valstybinė mokesčių inspekcijos (toliau – VMI) duomenimis už Kauno mieste turimą nekilnojamąjį turtą už 2014 metus nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijas pateikė 6245 mokesčio mokėtojai, deklaravo 1491755,6 tūkst. eurų mokestinės vertės ir 16427,0 tūkst. eurų priskaičiuoto mokesčio, iš jo 17,0 tūkst. eurų Tarybos sprendimais suteiktų mokesčio lengvatų ir 16410,0 tūkst. eurų mokėtino mokesčio. Už 2015 metus nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijas pateikė 5486 mokėtojai arba 759 mokėtojais mažiau nei 2014 metais, deklaravo 1464887,7 tūkst. eurų mokestinės vertės arba 26868,0 tūkst. eurų mažiau ir 14440,8 tūkst. eurų priskaičiuoto mokesčio (1972,2 tūkst. eurų mažiau nei 2014 metais), iš jo 3,0 tūkst. eurų Tarybos sprendimais suteiktų mokesčio lengvatų ir 14438,0 tūkst. eurų mokėtino mokesčio (1 priedas).

Įvertinus Nekilnojamojo turto registre registruotų statinių mokestinių masinio vertinimo verčių palyginimus (2 priedas) matyti, kad mokestinė vertė 2016-01-01, lyginant su 2011-01-01, sumažėjo vidutiniškai 24 proc.

Šiuo sprendimo projektu siūloma nustatyti 2017 metams tris nekilnojamojo turto mokesčio tarifus. Pagrindinį – 1 proc., atsižvelgiant į nekilnojamojo turto buvimo savivaldybės teritorijoje vietą bei nekilnojamojo turto paskirtį – 0,7 proc. nekilnojamojo turto mokesčio tarifą siūloma taikyti pagal tiesioginę paskirtį, o ne pagal nuosavybės teisę, t.y. šis tarifas būtų taikomas tiek pagal nurodytą paskirtį turtą naudojantiems savininkams, tiek ir kitu pagrindu (nuomos, panaudos ir pan.) valdantiems asmenims. Taip pat, siekiant skatinti smulkųjį verslą Kauno mieste, nustatyti smulkiojo verslo subjektams – verslininkams ir labai mažoms įmonėms – atitinkantiems Lietuvos Respublikos smulkiojo ir vidutinio verslo plėtros įstatymo reikalavimus – 0,7 proc. nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto mokestinės vertės. Atsižvelgiant į pastatų priežiūros būklę, nekilnojamajam turtui, kuris yra nenaudojamas, naudojamas ne pagal paskirtį, apleistas ar neprižiūrimas – 3 proc. nekilnojamojo turto mokesčio tarifą.

3. Kokių pozityvių rezultatų laukiama. Nustačius 2017 metų nekilnojamojo turto mokesčio lengvatinius tarifus bus skatinami smulkiojo verslo subjektai, nustačius padidintą nekilnojamojo turto mokesčio tarifą nekilnojamojo turto mokestinės vertės statiniams ir patalpoms pagal jų techninės priežiūros būklę, paspartėtų šių statinių priežiūros darbai.

4. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta. Neigiamų priimto projekto pasekmių nenumatoma.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą. Priėmus teikiamą projektą, galiojančių teisės aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

6. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados. Nėra.

7. Būtinumas paskelbti Teisės aktų registre dėl norminio administracinio akto įsigaliojimo. Skelbti apie šį sprendimą Teisės aktų registre.

8. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai, jei sprendimu numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius arba iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas. Teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai nenumatomi.

9. Ar projektas vertintinas antikorupciniu požiūriu (jei taip, pridedama antikorupcinio vertinimo išvada). Vertintinas.

10. Projekto iniciatoriai ir jo autoriai ar autorių grupė. Sprendimo projektą parengė Finansų ir ekonomikos skyriaus Biudžeto poskyrio vyriausioji specialistė Lina Staškevičienė.

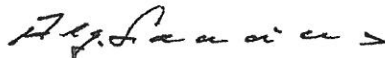
11. Kiti, autorių nuomone, reikalingi paaiškinimai, taip pat prie aiškinamojo rašto pridedami priedai ir jų lapų skaičius. Nėra.

PRIDEDAMA:


1. Duomenų apie nekilnojamojo turto mokesčio mokėtojus, deklaruotą ir sumokėtą mokesčių suvestinė, 1 priedas, 1 lapas;

2. 2016 m. nekilnojamojo turto mokesčio pokytis dėl mokesstinės vertės pasikeitimo, 2 priedas, 1 lapas.

Skyriaus vedėjas



Algimantas Laucius


L. Staškevičienė, tel. 42 40 14, el.p. lina.staskeviciene@kaunas.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESTIS UŽ 2012 - 2015 METUS PAGAL 2011-01-01 MOKESTINĘ VERTĘ
(PAGAL PATEIKTŲ MOKEŠČIO MOKĖTOJŲ DEKLARACIJŲ DUOMENIS)**

Metai	Mokėtojų skaičius	Mokestinė vertė	Tarifai (procentais) ir mokesčio suma			Suteikta lengvatų	Viso deklaruota mokėtina suma	
			0,7	1,0	1,1			
2014	6245	1.491.755.623	6.079	135.492	16.037.273	247.219	17.012	16.410.009
2015	5486	1.464.887.664	1.252.217	819	12.946.447	1.246	240.042	14.437.793
Skirtumas	-759	-26867959	1.246.138	-134.673	12.945.489	-16.036.027	-7.177	-1.972.216

NEKILNOJAMOJO TURTO MOKEŠČIO ĮPLAUKŲ Į SAVIVALDYBĖS BIUDŽETĄ DINAMIKA

Metai	Planas	Faktiškos įplaukos		įvykdymo %	Neįvykdyta (-) viršyta (+)
		Viso	1 - as ketvirtis		
2012	12743,3	12563,2	5183,3	98,5	-180,1
2013	12743,3	13212,3	5478,5	103,6	469
2014	13322,5	14528,4	6625,7	109,0	1205,9
2015	14079,6	15155,7	7548,5	107,6	1076,1
2016	14000,0		4928,6		

FAKTIŠKOS ĮPLAUKOS PAGAL NUSTATYTUS TARIFUS Į VMI BIUDŽETO PAJAMŲ SURENKAMĄJĄ SĄSKAITĄ

Už laikotarpį	Tarifai	sausio-vasario mėn.	kovo mėn.	balandžio- gruodžio mėn.	Mokėjimo terminai:
2012 metus	0,9; 0,6; 1,0 0,9; 0,6; 1,0	4355,3	1803,4	6466,5	Avansiniai mokėjimai: kovo 15 d., birželio 15 d., rugsėjo 15 d.
2013 metus	0,9; 0,6; 1,0 0,9; 0,6; 1,0	4602,8	1987,7	6622,4	Metinė deklaracija: sekancijų metų vasario 15 d.
2014 metus	0,9; 0,6; 1,0 1,1; 0,8; 3,0	5409,2	1833,4	7285,8	
2015 metus	1,1; 0,8; 3,0 1,0; 0,7; 3,0	5883,9	2577,2	6694,6	
2016 metus	1,0; 0,7; 3,0 1,0; 0,7; 3,0	3710,9	4096,5		

2016 M. NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO POKYTIS DĖL MOKESTINĖS VERTĖS PASIKEITIMO

Turto grupė	Nekilnojamojo turto adresas	Mokestinė vertė 2011-01-01	Mokėsčio suma 2015 m.	Mokestinė vertė 2016-01-01	Mokėsčio suma 2016 m.	2016-2015 m. skirtumas
	NTM tarifas		1,0%		1,0%	1,0%
administracinė	Draugystės g.	68.640	686	49.500	495	-191
administracinė	Savanorių pr.	244.439	2.444	232.000	2.320	-124
gyvenamoji (3-jų ir daugiau butų)	Savanorių pr.	925.046	9.250	538.000	5.380	-3.870
sporto	Pašilės g.	1.279.541	12.795	733.000	7.330	-5.465
gyvenamoji (1-no buto pastatai)	Pašto g.	32.437	324	26.300	263	-61
gyvenamoji (1-no buto pastatai)	Parodos g.	18.970	190	17.400	174	-16
pagalbinių ūkio	Savanorių pr.	13.699	137	11.500	115	-22
viešbučių	Skroblų g.	210.554	2.106	183.000	1.830	-276
paslaugų	Sodų g.	214.898	2.149	186.000	1.860	-289
paslaugų	A. Juozapavičiaus pr.	39.099	391	39.600	396	5
paslaugų	Jonavos g.	1.647.069	16.471	1.234.000	12.340	-4.131
maitinimo	T. Masiulio g.	408.075	4.081	383.000	3.830	-251
maitinimo	Savanorių pr.	20.795	208	19.700	197	-11
prekybos	Tilžės g.	41.126	411	40.400	404	-7
prekybos	Birželio 23-osios g.	8.312	83	8.580	86	3
prekybos	P. Lukšio g.	288.751	2.888	292.000	2.920	32
prekybos	Tvirtovės al.	29.831	298	30.100	301	3
prekybos	Baltų pr.	542.748	5.427	477.000	4.770	-657
prekybos	T. Masiulio g.	287.882	2.879	274.000	2.740	-139
prekybos	Verkių g.	127.722	1.277	121.000	1.210	-67
prekybos	Girstupio g.	46.339	463	45.700	457	-6
prekybos	Kaišiadorių g.	21.866	219	19.200	192	-27
prekybos	Savanorių pr.	192.597	1.926	140.000	1.400	-526
		6.710.438	67.104	5.100.980	51.010	-16094,6
Mokestinės vertės ir mokesčio pokytis procentais						-24,0%

Čia palyginamas konkretaus nekilnojamojo turto mokestinės vertės ir mokesčio pokytis.